ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.33

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**8 226,65р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	234 800,92
1.2.1.	*за содержание дома*	*82 451,30р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*83 885,25р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*68 464,36р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	225 516,87р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*225 516,87*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	309 138,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-75 394,55р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	97 744,23р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 028,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,05%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**68464,36**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**10499,33**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**1859,26**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**33930,84**
Уборка МОП	по графику			**25629,60**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**570,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2645,94**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7315,50**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**158222,41**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*3,00*	*шт*	*5086,00*	*15258,00*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	*1,00*	*шт*	*16288,44*	*16288,44*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*1,00*	*шт*	*46303,44*	*46303,44*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*26,00*	*м3*	*1430,00*	*37180,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*4,50*	*м3*	*2238,40*	*10072,80*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*1201,41*	*1201,41*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2476,03*	*2476,03*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2867,94*	*2867,94*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*148,00*	*м2*	*97,86*	*14482,65*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*525,52*	*2627,58*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 3.95*	*1000м3*	*303,73*	*1199,75*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 3.95*	*1000м3*	*311,35*	*1228,29*
Канализация				
Установка хомутов	*1,00*	*шт*	*982,50*	*982,50*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 916,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин